

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-1786/16

Dužnik: JELEN d.d. u stečaju OIB: 62809225042 Županja, Strossmayerova 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2021. DO 19.07.2021.

Nastavno na prethodno izvješće Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu dana 14. travnja 2021. donio je rješenje o upisu stečajne mase iza Ex compacto d.o.o. u stečaju broj 1 St-1746/2015-16 i imenovao stečajnu upraviteljicu odvjetnicu Emu Kalogjera iz Zagreba. Pribavljena je dokumentacija iz Zbirke isprava Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Županji vezano za upis založnog prava na nekretninama Jelen d.d. Županja u korist Ex compacto d.o.o. i zatraženo očitovanje stečajne upraviteljice Stečajne mase iza Ex compacto d.o.o. u stečaju.

U svom očitovanju stečajna upraviteljica smatra da je opravdano upisano razlučno pravo za to nije dostavljena nikakva dokumentacija o ispunjavanju uvjeta za odvojeno namirenje niti o postojanju novčane tražbine Ex compacto d.o.o.

Uvjetnu tražbinu prema Ugovoru o izdavanju bankovne garancije za koju nije uspostavljen dužničko vjerovnički odnos Županijska banka d.d. u stečaju kao prodavatelj prodala je kupcu Ex compacto d.o.o. Zagreb, Savska cesta 150 temeljem Ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava sklopljenom 18. travnja 2003. godine i Aneksa I Ugovoru o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava sklopljenom 16. svibnja 2003. godine te su tim Ugovorom i Anksom I Ugovoru kupcu ustupljena i sporedna prava i to pravo zaloga upisano na nekretninama Jelen d.d. Županja:

- zk.ul.br. 5004, kč.br.1862/7, u naravi šuma zapadne Kusare, površine 299 m²
- zk.ul.br. 4841, kč.br.1862/8, u naravi šuma zapadne Kusare, površine 1304 m²
- zk.ul.br. 4841, kč.br.1862/6, u naravi šuma zapadne Kusare, površine 12352 m²

Ovjerenom Izjavom stečajna upraviteljica Stečajne mase iza Županijska banka d.d. u stečaju potvrdila je da zbog nedostatnosti stečajne mase iza Županijske banke d.d. u stečaju neće biti namireni vjerovnici V višeg isplatnog reda, što znači da neće biti regresnog namirenja temeljem sklopljenih Ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava sklopljenog 18. travnja 2003. i Aneksa I Ugovoru o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava sklopljenog 16. svibnja 2003. godine.

Slijedom navedenog predloženo je naslovnom sudu prihvatiti osporavanje tražbine razlučnog vjerovnika za koje je upisano založno pravo na navedenim nekretninama Jelen d.d. u stečaju u iznosu od od 3.500.000,00 ATS, te na parnicu za utvrđivanje tražbine uputiti Stečajnu masu iza Ex compacto d.o.o. u stečaju i odgoditi namirenje vjerovnika do pravomoćnosti parnice tužitelja Stečajne mase iza Ex compacto d.o.o. u stečaju za utvrđivanje tražbine.

Također, preloženo je određivanje ročišta za diobu kupovnine za nekretnine na kojim su upisana razlučna prava na kojem će se donijeti odluke o predloženom osporavanju tražbine razlučnog vjerovnika Ex compacto d.o.o., a ukoliko razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Ex compacto d.o.o. u stečaju prihvatiti osporavanje tražbine na istom ročištu odlučit će se o prijedlogu diobe kupovnine koji je dostavljen uz prijedloga za određivanje ročišta za diobu kupovnine.

Nadalje u ovom razdoblju Općinskom suda u Crikvenici upućen je podnesak kojim se preuzima postupak u pravnoj stvari Pu Ovr-1660/2019 (ranije Ovr-5635/2015) ovrhovoditelja Jelen d.d. u s tečaju Županja, J.J.Strossmayera 2 OIB: 62809225042 protiv ovršenika Josipa

Barić Krka, Mate Balote 44, OIB 34101596167 radi namirenja, a koji je prekinut rješenjem broj Pu Ovr-1660/2019-4 (ranije Ovr-5635/2015) od 5. svibnja 2021. godine kada je utvrđen prekid postupka u ovoj pravnoj stvari kao i nastavak postupka ovrhe te pozvana stečajna upraviteljica ovrhovoditelja trgovačkog društva Jelen d.d. da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.

Također od Odbora vjerovnika zatražena je suglasnost odnosno odobrenje stečajnoj upraviteljici za preuzimanje parnice koju je Posojilnica bank Plibek, Kreditbank Bleiburg kao tužitelj pokrenula pred Trgovačkim sudom u Osijeku parnicu posl.broj P-612/2015 protiv tuženika Jelen d.d. Županja radi isplate 275.000,00 EURA u kojoj je sud 13.06.2016. donio presudu kojom se tužbeni zahtjev odbija, a tužitelj obvezuje tuženiku naknaditi troškove u iznosu do 126.915,50 kn. Tužitelj je na presudu uložio žalbu, a nakon otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Jelen d.d. parnica je prekinuta rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 15.03.2017. godine. Tužitelj nije podnio prijavu tražbine u stečajnom postupku pa bi bilo opravdano preuzeti parnicu odnosno tražiti od suda da odredi nastavak postupka, a nakon pravomoćnosti rješenja da odbaci tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te da obveže tužitelja da tuženiku naknadi nastale troškove.

Namirenje vjerovnika

Nije bilo namirenja vjerovnika.

Stanje sredstva na žiro-računu dužnika na dan 17.03.2021.

208.341,19 kn

Stanje sredstva na žiro-računu dužnika na dan 30.03.2021.

209.950,27 kn

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju utvrdit će se razlučno pravo brisanog razlučnog vjerovnika Ex compacto d.o.o. u stečaju Zagreb te provesti dioba kupovnine i dioba stečajne mase, namirenje troškova postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

U Vinkovcima, 19. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.